

" ROZBUDOWA TERENU REKREACYJNEGO PRZY
UL. MYŚLIWSKIEJ, ETAP II "

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

STWiORB – Rozbudowa terenu rekreacyjnego przy ul. Myśliwskiej, etap II .

Kod CPV:

45 11 27 20 - 8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45 00 00 00 - 7 Roboty budowlane
45 11 12 91 - 4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45 21 21 40 - 9 Obiekty rekreacyjne
45 11 13 00 - 1 Roboty rozbiórkowe

1. WSTĘP.

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót, które należy wykonać w ramach zadania: „Rozbudowa terenu rekreacyjnego przy ul. Myśliwskiej, etap II”.

1.2 Zakres stosowania STWiORB

STWiORB jest stosowany jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

Specyfikację należy rozpatrywać wyłącznie z innymi dokumentami opisującymi inwestycję. Wszelkie rozwiązania techniczne związane z prawidłową realizacją przedsięwzięcia budowlanego winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną. Wszelkie zmiany w przyjętych rozwiązaniach technicznych lub materiałowych muszą zostać zatwierdzone przez Projektanta i Inspektora Nadzoru.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

Specyfikacja stanowi podstawę do wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem placu zabaw.

Zakres rzeczowy obejmuje:

- roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne,
- wykonanie fundamentów pod urządzenia
- montaż urządzeń
- wykonanie strefy bezpiecznej pod urządzeniami z piasku
- wykonanie strefy bezpiecznej pod urządzeniami ze żwiru
- montaż elementów towarzyszących

1.4 Określenia podstawowe

W niniejszej specyfikacji stosuje się określenia podstawowe, zgodne z obowiązującymi polskimi i branżowymi normami i definicjami w nich podanymi.

Certyfikat zgodności – jest to dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzający, że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

Deklaracja zgodności – oświadczenie producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

Dokumentacja projektowa – służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane pozwolenie na budowę – składa się w szczególności z: projektu budowlanego, projektów wykonawczych, przedmiaru robót i informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dokumentacja powykonawcza budowy – składa się z dokumentacji budowy z naniesionymi zmianami w projekcie budowlanym i wykonawczym, dokonany w trakcie wykonywania robót, a także geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów.

Europejskie zezwolenie techniczne – oznacza aprobowaną ocenę techniczną zdolności produktu do użycia, dokonaną w oparciu o podstawowe wymagania w zakresie robót budowlanych, przy użyciu własnej charakterystyki produktu oraz określonych warunków jego zastosowania i użycia.

Geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu – uporządkowany zbiór danych przestrzennych i opisowych sieci uzbrojenia terenu, a także informacje o podmiotach władających siecią.

Geodezyjne czynności w budownictwie – polegają na:

- a) geodezyjnym wytyczeniu obiektu budowlanego w terenie i utrwaleniu na gruncie głównych osi naziemnych i podziemnych oraz charakterystycznych punktów wysokościowych (reperów).
- b) geodezyjnej obsłudze budowy i montażu obiektu budowlanego,
- c) pomiarach przemieszczeń obiektu i jego podłoża oraz odkształceń,
- d) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych lub elementów ulegających zakryciu.

Inspektor nadzoru inwestorskiego – osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w odbiorach robót zakrytych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.

Normy europejskie – oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji Elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standardy europejskie (EN)” lub „dokumenty harmonizacyjne (HD)”, zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.

Obmiar robót – pomiar wykonanych robót budowlanych, dokonywany w celu weryfikacji ich ilości w przypadku zmiany parametrów przyjętych w przedmiarze robót, albo obliczenia wartości robót dodatkowych, nie objętych przedmiarem.

Odbiór gotowego obiektu budowlanego – formalna nazwa czynności, zwanych też „odbiorom końcowym”, polegającym na protokolarnym przyjęciu (odbiorze) od wykonawcy gotowego obiektu budowlanego przez osobę lub grupę osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczoną przez inwestora, ale nie będącą inspektorem nadzoru inwestorskiego na tej budowie. Odbiór dokonuje się po zgłoszeniu przez kierownika budowy faktu zakończenia robót budowlanych, łącznie z zagospodarowaniem i uporządkowaniem terenu budowy i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy, oraz po przygotowaniu przez niego dokumentacji powykonawczej.

Przedmiar robót – to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Roboty podstawowe – minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące realizacji robót i informacje o terenie budowy.

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do:

- geodezyjnego wytyczenia obiektów budowlanych w terenie,
- powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
- wykonania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- zabezpieczenia placu budowy, przygotowania i utrzymania niezbędnego zaplecza technicznego i socjalnego. Wykonawca powinien podjąć wszelkie niezbędne środki w celu ochrony robót,
- wykonania niezbędnych badań i odbiorów technicznych,
- po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy.

1.5.1 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie zawartym w umowie, zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy terenu robót, wraz z wszystkimi uzgodnieniami prawnymi, które są wymagane, dokumentację projektową, STWiORB).

1.5.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Podczas wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli jednak nastąpi uszkodzenie mienia, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność (stan naprawionej własności nie powinien być gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia).

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę uzbrojenia terenu oraz uzyskanie potwierdzenia o położeniu uzbrojenia w obrębie placu budowy. O zamiarze przystąpienia do wykonywania prac budowlanych Wykonawca winien jest powiadomić odpowiednich zarządców sieci znajdujących się na placu budowy. W razie uszkodzenia jakiegokolwiek uzbrojenia terenu Wykonawca niezwłocznie powinien powiadomić ich właścicieli a w ramach naprawy dostarczy wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Podczas trwania budowy Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody powstałe przez jego działania.

W przypadku przerw w dostawie energii elektrycznej, wody czy gazu Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów wynikających z usuwania uszkodzeń oraz zostanie obciążony opłatami za straty, które zostaną naliczone przez właścicieli uszkodzonego uzbrojenia.

Przy transporcie materiałów i sprzętu na plac budowy Wykonawca powinien stosować się do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś. W razie uszkodzenia dróg publicznych Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt, do naprawy uszkodzonych elementów.

1.5.3 Ochrona środowiska w czasie wykonywanych robót

Podczas wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska. Podczas trwania prac budowlanych, aż do ich zakończenia i odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów ochrony środowiska i będzie unikać uciążliwości dla osób lub własności społecznej wynikającej ze skażenia terenu, hałasu lub innych skutków wynikających z działania Wykonawcy.

Wykonawca podczas prowadzenia prac musi spełnić warunki dotyczące miejsca składowania materiałów budowlanych, wewnętrzne drogi transportowe zostaną wykonane w taki sposób aby nie spowodować zniszczeń w środowisku naturalnym, na placu budowy i w wykopach nie będzie wody stojącej. Wykonawca musi podjąć wszelkie kroki aby uniknąć zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi zbiorników i cieków wodnych, oraz powietrza.

Za nieprzestrzeganie przepisów w trakcie wykonywania robót Wykonawca będzie obciążony dodatkowymi opłatami i karami. Nie dopuszcza się stosowania materiałów o właściwościach szkodliwych dla środowiska. Materiały, które działają negatywnie na środowisko tylko podczas robót budowlanych (np. materiały pyłaste) mogą być wykorzystane pod warunkiem, że wymagania technologiczne co do ich użycia będą przestrzegane. Jeżeli jest to wymagane Wykonawca musi uzyskać zgodę na wykorzystanie materiałów takiego typu od odpowiednich organów administracyjnych.

1.5.4 Warunki bezpieczeństwa pracy

Przed przystąpieniem, do wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca przeprowadzi instruktaż

BHP ogólny i stanowiskowy. Pracownicy wykonujący prace budowlane, nie mogą pracować w warunkach niebezpiecznych zagrażających życiu lub zdrowiu, nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca musi zapewnić pracownikom odpowiednie zaplecze socjalne, sprzęt, odzież ochronną oraz urządzenia zabezpieczające. Wszelkie koszty, które wynikają ze spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.

1.5.5 Ogrodzenia

Teren, na którym prowadzone są roboty ziemne, dostępny dla osób postronnych, należy oznakować taśmami, a na noc zabezpieczyć barierkami.

1.5.6 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych. Wykonawca powinien zapewnić wymagany sprzęt do ochrony przeciwpożarowej i umieścić go w miejscach wymaganych (np. pomieszczenia biurowe, magazyny, maszyny i pojazdy).

Materiały oznaczone jako łatwopalne należy składować zgodnie z obowiązującymi przepisami, muszą być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. W przypadku wystąpienia pożaru Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe szkody, wszelkie straty, jakie powstaną, na swój koszt musi pokryć Wykonawca.

1.5.7 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje uszkodzenia nawierzchni (kostki betonowej, płytki chodnikowej, nawierzchni asfaltowej itp.) wybudowanych ciągów pieszych oraz istniejących trawników. Przewóz materiałów z i do wyznaczonego miejsca może być dowolny pod warunkiem, że nie uszkodzi, ani nie pogorszy nawierzchni ciągów pieszych, dróg oraz istniejących trawników jak również nie uszkodzi i nie pogorszy jakości transportowanych materiałów. W przypadku braku możliwości przewożenia środkami transportowymi należy przewóz materiałów wykonać ręcznie np. taczkami. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie prac, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia i wskazaniami osoby nadzorującej w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

1.5.8 Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych prac i właściwości przewożonych materiałów. W czasie transportu drzewa i rośliny muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniem korzeni, pni, pędów. Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń należy stosować sprawne technicznie środki transportowe. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco (na własny koszt), wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane przez pojazdy na drogach publicznych i dojazdowych na teren budowy..

1.6. Kontrola jakości prac

Kontrola w trakcie prac

Przedmiotem kontroli jakościowej będzie zgodność wykonanych prac i użytych materiałów z Opisem przedmiotu zamówienia i poleceniami osoby nadzorującej roboty.

1.7. Obmiar prac

Ogólne zasady obmiaru prac.

Obmiar prac będzie określać faktyczny zakres wykonywanych prac zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia. Obmiaru prac dokonuje Wykonawca przy udziale Osoby nadzorującej po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu Osoby nadzorującej w zakresie obmierzanych prac i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH I URZĄDZEŃ

2.1 Wymagania ogólne

Wszystkie materiały jakie zostaną użyte przy wykonywaniu prac muszą być zgodnie z postanowieniami kontraktu i poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wszelkich dokumentów, świadectw, atestów, deklaracji, które pozwalają na stosowanie wykorzystanych materiałów budowlanych. Wykonawca powinien również przedłożyć takie dokumenty jak certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, oraz rysunki montażowe.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wymagania jakościowe i ilościowe materiałów, które są dostarczane na plac budowy, oraz za ich poprawne składowanie i wbudowanie.

2.2 Składowanie materiałów

Materiały wykonane z tworzyw sztucznych są podatne na uszkodzenia mechaniczne, co za tym idzie należy je odpowiednio składować i przewozić.

Elementy urządzeń zabawowych przechowywać i transportować w opakowaniach fabrycznych. Nie dopuszcza się do zrzucania, wleczenia ich po podłożu. Przy transporcie należy pamiętać aby wykorzystać do tego pojazdy o odpowiedniej długości. Elementy z tworzyw sztucznych należy chronić przed nadmiernym nasłonecznieniem.

Piasek oraz żwir należy składować jak najbliżej wykonywanej strefy. Podłoże na którym składa się kruszywa powinno być równe oraz utwardzone.

3. KONTROLA WYKONANIA I JAKOŚCI ROBÓT

3.1 Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca dokona wytyczenia placu zabaw, elementów siłowni zewnętrznej oraz obiektów małej architektury i trwale ją oznaczy. Wykonawca powinien również wykonać dokumentację fotograficzną stanu istniejącego.

3.2 Roboty ziemne

Miejsce posadowienia urządzeń powinno być wytyczone przez uprawnionego geodetę. Przed przystąpieniem do robót ziemnych, jeżeli jest to wymagane, należy wykonać urządzenia odwadniające, zabezpieczające wykopy przed wodami opadowymi i powierzchniowymi. Przewiduje się wykonanie wykopów otwartych o ścianach pionowych. Wykopy należy rozpocząć od najniższego punktu, aby zapewnić grawitacyjny odpływ wody z wykopu. Dno wykopu powinno być równe i wykonane ze spadkiem ustalonym w dokumentacji technicznej.

Spód wykopu wykonywanego mechanicznie ustala się na poziomie ok. 20 cm wyższym od rzędnej projektowanej.

Tolerancja dla rzędnych dna wykopu nie powinna przekraczać +3cm dla gruntów zwięzłych, +5cm dla gruntów wymagających wzmocnienia. Natomiast tolerancja szerokości wykopu wynosi +5cm.

Wydobyty grunt z wykopu powinien być składowany z jednej strony wykopu z pozostawieniem szerokości co najmniej 1 m, od krawędzi wykopu, w celu swobodnej komunikacji. Zabezpieczenie skrzyżowań wykopu z urządzeniami podziemnymi powinno być wykonane zgodnie z dokumentacją uprzednio uzgodnioną w sposób wskazany przez zarządców sieci. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

3.3 Zabezpieczenie wykopu

Wszystkie przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równolegle do wykopu należy zabezpieczyć przed ich uszkodzeniem. W warunkach ruchu publicznego wykop powinien być zabezpieczony barierką, a w nocy oświetlony.

Przy wykopach szerokoprzestrzennych należy zabezpieczyć możliwości komunikacyjne dla pieszych i pojazdów w zależności od warunków lokalnych. Zabezpieczenia komunikacyjne wymagają uzgodnienia z właściwymi organami administracyjnymi.

3.4 Odsparowanie i transport urobku

Odsparowanie gruntu w wykopie może być wykonywane ręcznie lub mechanicznie. Wybór metody odsparowania gruntu zależy od warunków lokalnych, warunków geologicznych oraz dostępnego sprzętu. Przy wykonywaniu wykopów za pomocą koparek mechanicznych nie należy dopuszczać do przekroczenia głębokości określonych w projekcie zakresem robót zmechanizowanych. W przypadku natrafienia na warstwę torfu, należy ją wybrać, aż do gruntu stałego, zaś przestrzeń do projektowanego dna wykopu wypełnić piaskiem.

3.5 Przygotowanie podłoża

Zagęszczenie podłoża powinno być zgodne z określonym w dokumentacji projektowej. W przypadku gdy w wykopie występują wody gruntowe to wykop należy odwodnić. Ewentualne ubytki w wysokości podłoża należy wyrównywać wyłącznie piaskiem. Niedopuszczalne jest wyrównywanie podłoża ziemią z urobku.

3.6 Kontrola, pomiary i badania w czasie robót

Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót, która powinna obejmować:

- sprawdzenie rzędnych w nawiązaniu do reperów,
- badanie zabezpieczenia wykopów przed zalaniem wodą,
- sprawdzenie zgodności z dokumentacją projektową,
- kontrola wykonania montażu.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w STWiORB, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury. Przed przystąpieniem do badań lub pomiarów Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiarów lub badań Wykonawca przedstawi ich wyniki na piśmie.

3.7 Dopuszczalne tolerancje

Materiały stosowane muszą posiadać odpowiedni atest producenta, certyfikat, deklarację zgodności itp.. Urządzenia i sprzęt kontrolno-pomiarowy musi posiadać ważną legalizację wydaną przez upoważnione instytucje.

4. OBMIARY ROBÓT

4.1 Ogólne zasady

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym i Specyfikacji Technicznej.

Obmiaru robót dokonać należy w oparciu o Dokumentację Projektową i ewentualne dodatkowe ustalenia wynikłe w czasie budowy, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

4.2 Jednostki obmiaru

Jednostkami obmiaru budowy placu zabaw są:

- 1 metr kwadratowy [m^2] wykopu, strefy bezpiecznej, nawierzchni,
- 1 sztuka [szt.] zainstalowanych urządzeń, nasadzonej roślinności
- 1 metr sześcienny [m^3] dla robót ziemnych.

4.3 Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzane przed końcowym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach i zmiany Wykonawcy Robót.

Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełniane odpowiednimi szkicami.

5. ODBIÓR ROBÓT

5.1 Ogólne zasady

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji dały wynik pozytywny.

W zależności od ustaleń odpowiednich Specyfikacji Technicznych, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi ostatecznemu.

5.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i uprzednimi ustaleniami.

W przypadku stwierdzenia odchylenia od przyjętych wymagań i innych wcześniejszych ustaleń, Inspektor Nadzoru ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzje dotyczące zmian i korekt. W wyjątkowych przypadkach podejmuje decyzję dokonania potrąceń.

5.3 Odbiór robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz ich gotowość do odbioru będzie zgłaszana na piśmie przez Wykonawcę.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie i na zasadach ustalonych w dokumentach Umownych.

Przy dokonywaniu odbioru końcowego należy :

- sprawdzić zgodność robót z Umową, Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, normami i przepisami,
- sprawdzić udokumentowanie właściwej jakości wykonania robót odpowiednimi protokołami prób montażowych,
- sprawdzić czy przedmiot odbioru spełnia warunki i zasady prawidłowej Eksploatacji.

5.4 Dokumenty do odbioru robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru robót jest protokół odbioru.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć następujące dokumenty:

- Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami,
- Specyfikacje Techniczne,
- Ustalenia technologiczne,
- Atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, karty techniczne dotyczące wbudowanych materiałów i urządzeń,
- Inne dokumenty wymagane przez Inwestora.

6. ROZLICZENIE ROBÓT

Uznaje się, że koszty wykonania wszystkich robót tymczasowych i towarzyszących nie podlegają dodatkowej zapłacie i są ujęte w cenie kontraktowej.

7. PRZEPISY ZWIĄZANE

7.1 Warunki techniczne, ustawy, rozporządzenia

1. WTWiOR -Warunki Techniczne wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (Dz.U.2025 r. poz. 418).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2002r., poz.1255).
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 4 sierpnia 2011r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2011 nr 173 poz.1034)

5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126)
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2452)